

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Бобруйская, д.22, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					376 876,64	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	4256,0	50,41	214 539,28	
1.2	программное обеспечение					5 852,75	
1.3	аренда помещений		кв. м	4256,0	3,46	14 744,10	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	4256,0	0,82	3 488,32	
1.5	канцтовары					5 341,36	
1.6	обучение					3 567,60	
1.7	страхование лифтов					671,02	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	4256,0	6,55	27 869,15	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	4256,0	23,68	100 803,06	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					239 322,01	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	33,60	3,420	34 473,60	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	519,40	2,990	80 756,31	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачерпными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	6,00	4,610	8 298,00	
2.4	Уборка грузозачерпных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	28,870	9 007,44	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,00	4,920	2 952,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73 124,35	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	33,60	4,880	49 190,40	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	519,40	3,840	23 933,95	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,00	12,580	603,84	
2.8	Влажная протирка					14 891,08	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	12 раз в год	кв. м	72,00	4,190	3 020,16	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	95,00	2,620	248,90	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,00	6,120	171,36	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7,00	6,090	85,26	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1,4	7,56	21,17	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	1,90	3,761	7,14	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,40	3,050	89,67	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2 726,64	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	1659,0	2,66	4 412,94	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	48,0	6,09	3 507,84	
2.9	Очистка кровли					2 158,81	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледьеобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			2 158,81	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки примыка	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м		295,51	2,460	726,96	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		2,00	12,400	9 076,80	
2.13	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						2 985,94	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		0,73	434,810	489 473,68	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м		51072,0	0,61	115 855,12	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						373 618,56	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						0,00	
5.1	Фундамент						194 978,81	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место		58,71	250,340	14 696,69	
5.2	Стены и фасад						14 696,69	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м		444,0	1,78	41 843,65	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м		3732,0	11,00	788,88	
5.3	Перекрытия						41 054,77	
5.4	Крыши						0,00	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						115 908,17	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования						5 245,65	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		1,00	9886,840	9 886,84	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик		3,95	1484,040	5 867,12	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						9 621,24	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						9 621,24	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						12 909,06	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						12 909,06	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						393 134,28	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		1271,0	61,91	78 691,77	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогреев и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		4256,00	6,483	27 593,31	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		4256,00	6,023	25 632,15	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		4256,00	17,041	72 525,73	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		4256,00	4,017	17 097,79	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						135 608,73	

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)								
6.30	Содержу и ППР в/д инж. коммулк. и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв. м	4256,0		2,42		25 667,19	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода							10 317,61	
7.5	Мойка смесных мусоросборников							22 714,39	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.					8 728,89	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шйбер	1,00	1	13,620		4 971,30	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00		93,000		1 116,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					17,010		204,12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							7 694,08	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							64 372,99	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)							64 372,99	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							42 416,34	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							15 384,72	
10.1	Проверка наличия течи в дымоходах, вентиляционных каналах							27 031,62	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							8 528,26	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)							8 528,26	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							55 492,09	
12.1	Устранение аварии							55 492,09	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							39 393,82	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							39 393,82	
14	Расход воды на общедомовые нужды							131 954,43	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							131 954,43	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							79 174,34	
15.1	Дератизация							79 174,34	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	427,0		10,18		4 347,62	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							24 805,26	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							19 932,12	
ИТОГО:								4 873,14	
								2 166 984,96	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

